

LADING AV VASKEKORT: Vaskekort kan lades i styrerommet i Nordtvetveien 15 første og tredje onsdag i måneden, mellom klokken 19.30 og 20.00. Neste er 5. juli og 19. juli. Er det vanskelig å komme på disse tidene, kan vaktmester Morten tidvis hjelpe med å lade kort på dagtid.

Ferietid

i Vaktmester Morten Brendryen har ferie fra 17. juli til 14. august. Vikar for plenklipping og tømning av søppelkassene er på plass. Sivert Flemmen og Knut Svardal vil stort sett kunne kontaktes i sommer. Epost: styret.flauen@borettslag.net

Nabohjelp på mobilen

i «Har noen en drill å låne bort lørdag?»

Nabohjelp er en ny gratis mobil-app fra OBOS for deling av ting, verktøy og formidling av nabotjenester. Jo flere i nabolaget som bruker den, dess bedre blir tjenesten. Prøv den ut da vell! Last ned appen via App Store eller Google Play – og spør en nabo om hjelp eller still opp med en hjelpende hånd. Les mer på:

www.obos.no/nabohjelp

Bil på stikkveiene

i Gangveiene brukes mye av barn, eldre og hunder og det er *ikke tillatt med unødig biltrafikk* som det har vært mye av den senere tida, bl.a. langvarig parkering til hinder for håndtverkerbiler som må frem.

Nå har alle minimum 30 mb/s på fibernet

Fra 1. juni har alle fått en bredbåndskapasitet på minimum 30 mb/s. Vi minner også om at styret innimellom legger ut notiser og informasjon på våre sider flaenborettslag.no.



Borettslagets leilighet solgt

■ Borettslagets leilighet er nå solgt til en god pris. En tidligere Flaen-beboer vender tilbake, mens en mangeårig forlater oss (saken under).

Kjøper er Knut Randem (50), som er oppvokst på Kalbakken og tidligere beboer i Flaenveien 1. Nå ønsket seg tilbake og la inn et bud som etter styrets mening var tilfredsstillende. Vi sparer også store ekstra omkostninger ved vanlig salg i markedet.

Etter enstemmig vedtak i generalforsamlingen i mai om salg, gjensto en del formaliteter med å omgjøre

leiligheten til en andel i laget. Vår forvaltningskonsulent Helga Solheim gjorde her en god jobb, mens Tone Thalberg Andersen hos OBOS Kalbakken har bistått og forestått salget.

Inntektene kommer godt med til vedlikeholdsarbeidet vi for tiden utfører og ønsker å utføre. Det reduserer også press på en økning av felleskostnadene. Velkommen til lagets andel nr. 198!



ⓘ Tone Thalberg Andersen har bistått med et godt salg (foto: Henrik).



ⓘ Vaktmester gjorde i vinter en bra jobb med god oppussing for en nøkternt pris.

En annen 3-roms til salgs...



ⓘ Øivind Hansen har bodd i Flaen borettslag siden 1956.

Etter 61 år i borettslaget skal Øivind Hansen (85) flytte til ny leilighet i Skien, i nærområdet til en hans sønner.

Øivind har opp gjennom årene vært en positiv faktor og engasjert i både styret, garasjelaget og annet.

– Klart det er vemodig og rart etter så mange år, og jeg vil nok savne Flaen iblant, sier Øivind Hansen.

Hans 3-roms i 3 etg. i Flaenveien 4 er nå på Finn.no. Visning 28.7.

«Fredsarbeid» rundt ballbingen

Ballbingen har blitt tilholdssted for en ungdomsgjeng som bråker på kveldstid.

Det har vært fellesmøte mellom våre tre nabolag og vedtatt tiltak for å få bukt med støyen. Ungdommene kommer fra forskjellige steder i byen. Nytt skilt blir satt opp, og i tillegg har Stovner

politikammer blitt kontaktet. DPe har opprettet en såkalt OBS-sak, og vil derfor jevnlig svinge forbi. Politiet ber også beboere ringe tlf. **02800** når dette føles nødvendig.



Ny solskjerming

Som informert kan dagens markiser ikke monteres på nye beslag. Vi har innhentet eget tilbud på nye innvendige løsninger med enten pSlisségardiner eller persiener for borettslaget.

Hos Grorud Persiener får beboerne 10% rabatt på produktene og 50% rabatt på montering.

Ønsker du en slik løsning, ta en tur opp i Dr. Londons vei 5 (0953 OSLO) og sjekk ut mulighetene!

Vinduer og isolering

Prosjektet med utskifting av vinduer og balkongdører blir fullført neste uke, knapt fem dager etter opprinnelig tidsplan. Ekstra etterbestilte vinduer blir tatt i uke 33. Les forøvrig «Hilsen Birger».

f **Flaenboka:** På Facebook finnes gruppene «Vi som bor på Flaen» og «Flaen borettslag». Bli med!

i **Mandag:** Ta inn dørmatta i gangen når vaskepersonalet skal gjøre rent på mandager.

☺ **Rusken:** Det er kort vei til en søplebøtte i Flaen, så ta gjerne opp søppel du finner og kast.

Det blomstrende borettslaget



Som en sommerhilsen byr vi på en liten fotosafari i Flaens flora. Gå en tur og nyt!



📍 Vi ser bed med peon og hundekjeks i Nordtvetvn. 44; røde liljer og gule dagliljer; bed med stauder; bed med blant annet lupiner der en humle koser seg, og den heldekte grønne veggen på siden av Flaenveien 12 (foto: Maren Sæbø).



Hilsen Birger

En riktig god sommer til alle!

Nå er sommeren definitivt over oss. Flaen står der i grønt med et fantastisk antall type trær (bjørk, furu, gran, lerk, blodbøk, epletre, med mer.) samt busker, hekker, vår grønne plen og som vi ser over, all den fine beplantningen som er gjort rundt oppgangene og foran blokkene.

Vindusprosjektet nærmer seg avslutning. Resten av utvendig isoleringsarbeid vil foregå uten opphold framover til alt er ferdig.

Balkongproblematikken er klarlagt og vi er i ferd med å få inn tilbud fra leverandører.

Salget av vaktmesterleiligheten kom godt med og økonomien er nå sunn.

Igjen; husk å levere inn evalueringsskjemaer i postkassa i Nordtvetveien 15 eller via e-post.

Ha en riktig god sommer alle sammen – og på vegne av oss alle ønskes vår vaktmester Morten en riktig god ferie sammen med sin familie.

Vaktmester

Morten Brendryen
tlf 99 45 16 45

Styret

Birger Solvang (leder)
Flaengrenda 7
styret.flaien@borettslag.net

Knut Svardal (nestleder)
Flaengrenda 15

Henrik Steen (sekr./red.)
Flaenveien 4

Sivert Flemmen
Flaenveien 1

Arve Nordhagen
Flaengrenda 5

Bjørn Halvorsen (vara)
Nordtvetveien 17

Joakim Hennøen (vara)
Flaengrenda 9

Velferdskomiteé

Necla Ovatt Behrens
Flaengrenda 5
Epost: necbeh@gmail.com

Mette Eriksen
Flaengrenda 11

Valanie Nordhagen
Flaengrenda 5

Anette B. Søreide
Nordtvetveien 44

P-ansv. & flaggmester

Oddvar Hernes
Flaenveien 12
tlf 900 61 906

Garasjelaget

Siri Bye
Flaenveien 8 C
tlf 990 04 368

Valgkomité

Turi Monrad
Flaenveien 12
tlf 22 25 68 61

Oddvar Hernes
(se over)

OBOS

Helga Solheim
telefon (OBOS) 02333

Flaenposten

Henrik Steen
(se over)