



Med nyinnkjøpt vimpel og nyvasket flagg, ønskes alle en riktig god 17. mai og en god vår!

NB! Det er ikke lading av vaskekort onsdag 17. mai. Ta kontakt med vaktmester om du trenger påfyll.

Vindusutskiftingen er i rute

■ Alle som nå får utskifting av vinduer og balkongdører, bes innstendig om å sende inn det utdelte evalueringsskjemaet.

Evalueringsskjemaene er viktig, både til fortløpende og total evaluering av prosjektet, men også arkivhistorikk (hver enkelt «boligmappe»).

Fyll ut skjema og legg i styrets postkasse ved oppgangen i Nordtvetveien 15.

Prosjektet er i rute etter planen. Oppslag i oppgangene viser når arbeidet starter i din blokk, men merk at det ikke nødvendigvis starter i din leilighet den dagen. Alle får eget varsel og rull med tildekkingsplast på dørmatta minimum to dager før leiligheten skal tas.

Hver 14. dag har styret byggemøte med OPAS og entreprenør Palmgren. Her gjennomgås status på fremdrift, vernerunder iht. til SHA (sikkerhet, helse og arbeidsmiljø), evt. avvik og endringsmeldinger.

Heldigvis er det bare gode tilbakemeldinger hittil.



⤴ Til nå har ett arbeidslag (2 tømrere) og tre blikkenslagere vært i virksomhet. Blikkenslagere legger ny isolasjon og nye karmen utvendig på alle vinduer i borettslaget. Smart intensiveres arbeidet til 2 og 3 arbeidslag (4-6 personer).

Sommerfest blir lørdag 17. juni

Vår gode og hyggelige tradisjon med felles sommerfest i lag med våre naboer Flaengrenda og Møllerstua borettslag, gjentas selvsagt også i år. Som vanlig blir det fest for både små og store, med flere aktiviteter for barna på dagen og hyggelig lag i ballbingen utover kvelden med mat og medbragt drikke.

– I anledning festen på kvelden kommer vi til å avholde historiens første Flaenmesterskap i ølbrygging, der vinneren stikker av med både ære og trofé. Hobbybryggere av alle slag inviteres til å delta i konkurransen! Du må bo i ett av borettslagene, opplyser Anne Lene Løvhaug.

Se mer informasjon på FB-gruppa «Vi som bor på Flaen». Det kommer også eget skriv.



⤴ Anne Lene Løvhaug i arrangementskomiteén.




■ Slike markiser kan dessverre ikke monteres.

Med ny isolering og nye beslag rundt vinduene, blir det for trangt til å kunne montere disse markisene.

Styret tar direkte kontakt med de 5-6 leilighetene det gjelder. Vi ser nå etter nye solskjermingsløsninger som kan etableres som ny standard.

 Styret har møte 1-2 ganger pr. måned og andre arbeidsmøter. Du må gjerne la høre fra deg!

 E-post til styret.flaen@borettslag.net går rett til alle i styret og håndteres etter avtalte ansvarsområder.

Vi trosset surt vær



Til tross for surt vær, var det god oppslutning om både dugnad 9. mai og kasting av større mengder avfall i komprimatorbil 10. mai. Takk til vaktmester for god innstas over to lange dager og takk til velferden for varm kaffe og varme vafler!

Skal du pusse opp?

Husk å sende søknad til styret dersom arbeid berører bærevegg, våtrom, elektrisk, ledninger som kan berøre felles anlegg, pipeløp og ildsted. Det må utføres av en godkjent fagkyndig person. Andelseier plikter å kunne legge fram skriftlig dokumentasjon og samsvarserklæring fra godkjent firma eller håndverker om at arbeid er utført etter gjeldende forskrifter.

Ventilasjon er viktig

Lufting er viktig for et godt inneklima og forebygger fuktproblemer og muggsopp. Påse at alle inn- og utluftingsventiler er åpne. Leiligheten trenger god luft og gjennomlufting. I taket på badet er det en ventil; sjekk at den er mest mulig åpen. Slisene over vinduene bør også være åpne. Det er lettere å varme kald frisk luft enn fuktig luft. Dårlig ventilasjon kan også føre til tretthet og tette luftveier.

Styret enstemmig gjenvalgt

Styret som ble valgt på ekstraordinær generalforsamling 11. oktober 2016 ble på ordinær generalforsamling 3. mai enstemmig valgt for to år i tråd med innstilling fra valgkomiteen. Øvrige valg: Se liste på baksiden.



BIRGER SOLVANG (67)

Styrets leder har røtter på Nordtvet og Kalbakken tilbake til 1961. Birger er gift med Kirsten som er født og oppvokst i Flaengrenda 7, og de har bodd sammen der i 11 år. Birger er erfaren med logistikk og underviser nå praksiskandidater i faget.



KNUT SVARDAL (69)

Nestleder er også født og oppvokst på Kalbakken og Flaen. Gift med Laila. De solgte huset de lenge hadde og vendte tilbake til Flaen i 2015. Jernbanemann og fagforeningsmann, bl.a. hovedkasserer i Jernbaneforbunde, fram til sin pensjon.



HENRIK STEEN (48)

Styrets sekretær er gift med Maren, hvis besteforeldre flyttet inn i 1947. Etter deres bortgang kjøpte H&M leiligheten for tre år siden. Henrik har 28 års erfaring fra avis, magasin og fagpresse. Blir gjerne dratt med på tur, men tar helst et slag biljard.



SIVERT FLEMMEN (57)

Sivert er gift med Mona og flyttet inn på Flaen høsten 2004. Han har jobbet innen forsikring og finans de siste 13 årene og rik arbeidserfaring før det. Sivert ses daglig på luftetur med bikkja. Han er glad i å bruke skog og mark, bl.a. som jeger.



ARVE NORDHAGEN (45)

Arve er gift med Valanie i velferdskomiteen og far til Jasmine. Jobber med psykisk utviklingshemmede, samt selger også helsekost. Flyttet inn på Flaen sommeren 2012. De er også tidvis på Filippinene der de bodde i 4 år og har et hus.



BJØRN HALVORSEN (43), vara

Bjørn er økonom med erfaring blant annen innen kredittstyring og annen prosessutvikling i Circle K (tidligere Statoils detaljhandel). Han flyttet inn på Flaen i 2012. Han er titt og ofte å se på sykkelen, og aktiv i VIF innebandy.



JOAKIM HENNØEN (24), vara

Joakim har vokst opp på Ammerud og flyttet for to år siden inn på Flaen med samboer Camilla. Han jobber som mellomleder i elektrofirmaet Installatøren AS. Det blir mest jobb og familieliv, men liker også å gå god tur ved anledning.

Populært med påskeharen

I siste Flaenposten rett før påske, ble det meldt at påskeharen var tidlig ute og hadde gjemt en del egg på Flaen.

Barn (i alle aldre!) gikk på jakt påskeaften. Fem av fem påskeegg med godterier inni ble funnet på noen timer.

Blant dyktige og fornøyde letere var blant annet søsknene Verdenius i Flaengrenda 7 – og mor delte det

hyggelige bildet av de stolte og fornøyde finnerne på FB-gruppa «Vi som bor på Flaen».

Vi håper velferdskomiteen og foreldre vil være med å lokke haren tilbake neste påske med flere egg gjemt omkring på Flaen, og at det forhåpentlig blir en ny god tradisjon!

 Søsknene Verdenius var blant flere fornøyde finnerne av påskeegg på Flaen.





Kikk innom flaenborettslag.no for aktuelle meldinger og notiser!



Rusken: I hele borettslaget er det kort til nærmeste søppelbøtte. Hjelp til å holde det pent, plukk opp rusk du finner på din vei!



☺ Det var en både hyggelig og samstemt generalforsamling med etterfølgende beboermøte i Grorud samfunnshus 3. mai.

En samstemt generalforsamling

- Det ble enstemmig vedtatt å gjøre den tidligere «vaktmesterleiligheten» om til en andel i borettslaget og styret fikk fullmakt til å kunne selge denne.
- Det ble vedtatt oppgradering av hastighet på nett

Det ble også enstemmig vedtatt at utbedring av varmekabler på bad ikke lenger foretas på borettslagets bekostning. Varmekablene som ble lagt i regi av borettslaget i 2001-2003 har nå hatt en levetid på over 15 år og videre vedlikehold bør bekostes av den enkelte.

Ikke gassgrill på balkongen

Kanskje størst spenning og uenighet gjaldt forslag om å fjerne vedtektenes forbud mot gassgrill på balkongen. Styrets innstilling

var et fortsatt forbud av brann- og sikkerhets-hensyn. Sjenerende os og røyk var også et argument i debatten. Å opprettholde et forbud ble vedtatt med 29 mot 12 stemmer.

Oppgradert fellesavtale på bredbånd

I borettslagets avtale med Canal Digital for de neste fem årene, var inkludert internett med 5 mb/s til alle. Styret fremmet forslag om en felles oppgradering til 30 mb/s som går over felleskostnadene og som gir en god besparelse til de som har over 5 mb/s idag –

- fra 5 mb/s til 30 mb/s som del av felles grunnpakke.
- Generalforsamlingen stemte nei til å tillate gassgrill på balkongene. Elektrisk grill er tillatt. Styret vil se på muligheter for felles grillplasser ute.

hvilket er en stor brorpart av andelseierne. Forslaget ble vedtatt mot én (kul) stemme.

Godt oppmøte

Det var totalt 46 stemmeberettigede til stede, som i vår historie er et godt oppmøte! Etter generalforsamlingen var det åpent beboermøte som varte til det faktisk ikke var noen flere spørsmål!

En formell protokoll er lagt i alle postkasser og sendt til alle andelseiere. Styret vil takke for engasjert deltagelse.

Bruk papp- og papircontaineren på plassen!



Om du irriterer deg over at blokkas avfallsbeholder for papp og papir er stappfull, så husk at borettslaget også har en kjempestor container for papp og papir på plassen foran barnehagen og Flaenveien 8.

Avfallsbeholdere rundt om er fort stappfulle, samtidig som denne containeren står tom! Flere kan altså bli mye flinkere til å benytte denne, særlig til større mengder papir og kartong.

Farlig avfall 12.6-19.6

Det blir satt ut egne mottaksdunker for farlig avfall som småelektrisk avfall,

batterier, malingrester, lakk, oljeholdig avfall, plantevernmidler og lignende, utenfor Flaengrenda 5-7 i perioden **12. juni til 19. juni**. Ikke kvitt deg med slikt avfall på noen ulovlig måte.





Flaenboka: På Facebook er beboere på Flaen aktive i gruppene «Vi som bor på Flaen» (åpen) og «Flaen borettslag». Bli med!



Vaktmester Morten Brendryen treffes på dagtid, tlf. 9945 1645

Styret

Birger Solvang (leder)
Flaengrenda 7
styret.flauen@borettslag.net

Knut Svardal (nestleder)
Flaengrenda 15

Henrik Steen (sekretær)
Flaenveien 4

Sivert Flemmen
Flaenveien 1

Arve Nordhagen
Flaengrenda 5

Bjørn Halvorsen (vara)
Nordtvetveien 17

Joakim Hennøen (vara)
Flaengrenda 9

Velferdskomiteé

Necla Ovat Behrens
Flaengrenda 5
Epost: necbeh@gmail.com

Valanie Nordhagen
Flaengrenda 5

Anette B. Søreide
Nordtvetveien 44

Mette Eriksen
Flaengrenda 11

Vaktmester

Morten Brendryen
tlf 99 45 16 45

P-ansv. & flaggmester

Oddvar Hernes
Flaenveien 12
tlf 900 61 906

Garasjelaget

Siri Bye
Flaenveien 8 C
tlf 990 04 368

Valgkomité

Turi Monrad
Flaenveien 12
tlf 22 25 68 61

Oddvar Hernes
(se over)

OBOS

Forvaltningskonsulent
Helga Solheim
telefon (OBOS) 02333

600 kr. pr. oppgang hos Hageland

■ Husk at borettslaget utsteder en rekvisisjon på kr. 600,- pr. oppgang hos Hageland på Nordtvet.

Benytt sjansen! Borettslaget «sponser» hver oppgang med kroner 600,- til å gjøre det pent med blomster og planter utenfor oppgangene og rundt blokkene.

Om en eller to i hver oppgang tar på seg ansvaret i rimelig enighet med øvrige naboer i oppgangen, kan det tas ut en rekvisisjon hos vaktmester Morten Brendryen på 600,- kroner som kan benyttes på Hageland.

➔ **GJØR DET FINT:** Vi gir rekvisisjon hos Hageland.



Hilsen Birger

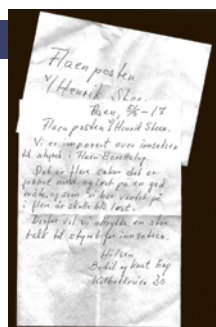
Ha en god vår i «det grønne borettslaget»!

Med mai måned kommer nok sommeren i år også. Løvet spretter og vi treffes igjen utenfor blokka eller ved lekeplassen for en god prat, mens latteren og leken fra barna summer fra lekeapparatene. Skårene i gressplen etter fibergravningen begynner å få et grønt skjær igjen, men vi ber voksne og barn om fortsatt å vise respekt for sperrebåndene.

Vindu- og etterisoleringsprosjektet er nå i gang. Alle som skal bytte vinduer får et evalueringsskjema. Jeg minner om at alle berørte skal fylle ut det. Det er viktig for prosjektet at dette foreligger.

På årets generalforsamling ble det sittende styre ble gjenvalgt. Jeg vil benytte anledningen til å takke for mange gode og konstruktive tilbakemeldinger både under og etter generalforsamlingen men også gjennom de siste månedene.

I beboermøte etter generalforsamlingen hadde vi en fin dialog med mange gode forslag, som styret tar med seg og kommer tilbake til. Generelt så skal forslag og spørsmål sendes til styret per epost eller legges i vår postkasse i Nordtvetveien 15.

**Brev og innlegg****Takk til styret**

«Vi er imponert over innsatsen til styret i Flaen borettslag. Det er flere saker det er jobbet med og løst på en god måte, og som vi har ventet på i flere år skulle bli løst. Derfor vil vi uttrykke en stor takk til styret for innsatsen.»

Hilsen Bodil og Knut Eng, Kalbakkvn. 30

Styret fikk applaus under generalforsamlingen for måten vi leverer informasjon på via hjemmesidene og i Flaenposten. I den forbindelse vil jeg her gjerne framheve det svært gode arbeidet som Henrik Steen gjør. Takk.

Generalforsamlingen vedtok at vi gjør om vaktmesterleiligheten til andel nr. 198 i laget og kan selge. Det vil bringe ytterligere kroner i «kassa». Snarlig gjør vi en likviditetsanalyse sammen med banken. Etter dette vil vi se om det blir nødvendig med økning av felleskostnadene. Vindu- og etterisoleringsprosjektet og arbeidet med balkonger er to store kostnadsdrivere i borettslaget for tiden.

Nå starter vi også arbeidet med å forberede vårt jubileumsarrangement i august. Henrik er i ferd med å etablere en komité med medlemmer fra styret, velferden og andre som vil komme med programforslag til styret. Har noen av dere noen gode idéer så ta kontakt med Henrik via styrets epost.

La flaggene vaie i vinden fra balkongene 17 mai, ta vare på hverandre og nyt våren!

Bytte p-plass?

Noen med p-plass mellom Flaengrenda 7B-C og nr. 9 som kan tenke seg å bytte til p-plassen nedenfor Flaengrenda 15? Ta kontakt med meg (i Flaengrenda 9) eller p-ansv. Oddvar Hernes.

Astrid Grønbech