

Parkeringsvedtekter for Flaen borettslag

Januar 2019

§ 1. Borettslaget har egne p-plasser. Disse kan leies av andelseiere i borettslaget etter interesse og venteliste.

§ 2. Det skal leies ut kun én p-plass pr. andelseier, med mindre det er overskudd på p-plasser. En andelseier kan ikke leie to -2- plasser dersom det er en annen andelseier på venteliste. P-plass følger ikke salg av leilighet.

§ 3. P-plass er forbeholdt private kjøretøy (bil/mc/tilhenger) og som har godkjent gyldig registrering. Det forutsettes at leietaker har kjøretøy (bil/mc/tilhenger).

§ 4. P-plassen tildeles av den på generalforsamlingen valgte p-ansvarlig etter venteliste som føres av denne og som på forespørsel skal deles med styret.

§ 5. Det skal ikke være opphold i tildeling av p-plass. Når det er en plass ledig, skal den straks tildeles neste på venteliste.

§ 6. Den som på står på venteliste og får tildelt p-plass og ikke ønsker denne, blir fortsatt stående på ventelisten.

§ 7. Tildelt p-plass kan ikke fremleies til andre.

§ 8. Ved oppsigelse før 1. juli refunderes gjenstående leiebeløp og innskudd. Etter 1. juli refunderes bare innskudd.

§ 9. Oppsigelse av p-plass gjøres med én måneds varsel, fra nærmeste måned.

§ 10. For plasser med motorvarmeuttak anses kr 100,- av innskudd som depositum for utlevert nøkkel til motorvarmeuttak. For de samme plassene fordeles strømmen likt på alle leietakere uavhengig av bruk. Borettslaget betaler strøm for 2 plasser der det står sandsilo og et gatelys.

§ 11. Fastsettelse av leie gjøres av styret i borettslaget. Leie fastsettes for et år om gangen med en måneders varsel.

§ 12. Vedtektene for leie av p-plass gjøres av styret.

§ 13. Det er ikke tillatt å lade el-bil og/eller ladbar hybrid-bil på plasser med motorvarmeruttak.

§ 14. I likhet med husordensreglene kan brudd på disse reglene medføre krav om økonomisk erstatning eller pålegg om salg og/eller tvangsfravikelse.

Styret

Oslo, 8. januar 2019