

# FLAENS SOMMERPOST

FLAEN BORETTSLAG

## Generalforsamling er gjennomført

Drøye 30 beboere var samlet 15. mai til årets generalforsamling.

Protokoll og nye vedtatte husordensregler ligger tilgjengelig på vår hjemmeside, [www.flaenborettslag.no](http://www.flaenborettslag.no) (under "Om oss"). Ønsker du det i postkassen kan du kontakte vaktmester så legger han det i din postkasse. Endringene i husordensregler gjelder tidspunkter for ro. Det skilles nå mellom bygningsmessige arbeider og generelt støyende virksomhet. Bygningsmessige arbeider er hamring, boring og annen oppussing som skaper støy. Generelt støyende virksomhet er vaskemaskiner, tørketromler, støvsugere og musikkanlegg m.m. Bygningsmessige arbeider skal bl.a. ikke skje på søndager/helligdager. Se husordensreglene for detaljer.

## Gatelading på Flaen

Flaen ble tidligere lovet 8-10 ladeplasser i Flaenveien. Dette prosjektet er stoppet. Bymiljøetaten skriver

*"På grunn av regional høyspentkabel i grunnen så har vi ikke mulighet til å opprette ladestasjoner i Flaenveien. I tillegg har vi dessverre strenge restriksjoner når det gjelder fortausbredde og VAV ledninger i grunnen."*

Det skal være ny befaring og vi har bedt om å få være med på den.



### FERIE VAKTMESTER

Uke 29 – 32.

Vikar klipper gresset og tømmer søpla.

### MALE BALKONG?

Husk å få maling og utstyr fra vaktmester før han tar ferie.

### MARKISER FOR BALKONG

Husk at fargen på markiser fra balkong skal være grønn, tempotest 792/5. Kontakt vaktmester ved spørsmål.

### Dyrehold

Vi minner om at alle skal søke styret og det er kun tillatt med et dyr per leilighet.



### Vaskekort

Betal vaskekort via hjemmesiden (Praktisk informasjon). Følg linken og betal via kort eller vipps. Selve lading av kort må fortsatt skje på styrerommet.



### Båndtvang

Båndtvang gjelder året rundt i vårt borettslag.



### Lekeklassen

Husk å legge nettet over sandkassen. Vaktmester byttet nylig ut sand og fant mye kattebæsj. Unngå at sandkassa blir et kattetoalett.

## Sommerfest

Værgudene var med oss og lot oss feire årets sommerfest på en inneklemt soldag.

Tradisjon tro hadde vi sommerfest sammen med Flaengrenda borettslag og Møllerstua borettslag. Feiringen startet med hoppeslott, konkurranser og gratis grillmat på dagen.

På kvelden møttes de voksne til mer grilling. Da deltok også 3 lokale ølbryggere i kåring av Flaen sitt beste IPA øl. Axel Frank (til venstre på bildet) fra Floden bryggeri gikk av med seieren. Vi gratulerer.



## Strøm i kjellerboden

I henhold til generalforsamlingens vedtak skal styret nå etablere mulighet for strøm i kjellerne.

Vi ønsker å få en oppdatert oversikt over alle som ønsker strøm i sin kjellerbod når borettslaget legger til rette for felles infrastruktur. Borettslaget dekker den felles infrastrukturen i hver blokk. Beboere som ønsker strøm betaler installering inn i sin bod. Prisen for hver beboer blir kr. 2890,- eks. mva.

Det deles ut eget skriv til alle beboere med svarslipp for de som ønsker strøm.

Alle som i dag har strøm i kjellerbod der det lastes fra fellesnettet vil bli koblet fra.

## Kjære naboer i Flaen Borettslag

Sommeren er her! Det er lenge siden vi har hatt en så fin blomstring (Se bilde på forsiden.), og plenen vår overgår det meste. Det siste er selvfølgelig også Morten sin fortjeneste. La oss ta vare på Flaen Borettslag sitt grøntområde. Det begynner nok å bli unikt, med referanse til nye byggefelt i Oslo hvor blokkene ligger utrolig tett.

Generalforsamlingen er over. Valgkomiteen ba meg sitte et år til, noe jeg takket ja til. Takk for tilliten og for mange hyggelige og varmende ord. Jeg gleder meg til å jobbe sammen med styret, velferden, parkeringsansvarlig og ikke minst Morten. Morten er kontinuiteten i borettslaget og utgjør en svært positiv forskjell i forhold til de forskjellige styrene som kommer og går. I tillegg til at han er en kjernekar.

En takk også til Arve i styret som har sørget for lay out og arbeidet med denne utgaven av "informasjonsblekka".

La oss møte sommeren med smil og glede. Hvordan været blir er det heldigvis ingen som vet, men det er lov å håpe på litt sol og varme. Ha en fortreffelig sommer.

Hilsener fra Birger



## Balkongprosjekt

Jekking av balkonger har latt vente på seg i mange år, men nå skjer det noe.

Rett over sommeren vil et firma starte med jekking av noen balkongrekker som har skjev helling. Dette gjelder kun noen få rekker på enden av enkelte blokker.

Berørte beboere vil bli kontaktet i god tid før oppstart.